

Российская Федерация

Липецкая область

Становлянский муниципальный район

Совет депутатов сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет

Шестьдесят пятая сессия пятого созыва

РЕШЕНИЕ

03.08.2020

с. Пальна-Михайловка

№ 183

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Рассмотрев протест прокурора Становлянского района от 14.04 2020 № 33-2020 на Правила землепользования и застройки сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 25.02.2020 № 168 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации», Совет депутатов Пальна-Михайловского сельсовета Становлянского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) (прилагаются).
2. Направить указанный нормативный правовой акт главе Пальна-Михайловского сельсовета Становлянского района для подписания и официального опубликования.
3. Администрации Пальна-Михайловского сельсовета Становлянского района:
 - 1) в соответствии с требованиями части 3 статьи 32 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#):
 - а) опубликовать изменения [Правила землепользования и застройки сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) согласно Устава сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации;
 - б) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) на официальном сайте администрации Пальна-Михайловского сельсовета Становлянского района (<http://www.palina-mixaylovskiy.ru/>);
 - 2) в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 32 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) в ФГИС ТП в 10-ти дневной срок со дня утверждения.

4. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Пальна-Михайловского сельсовета Становлянского района
Т.В. Стахович

Утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 03.08.2020 № 183

Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Статья 1.

Внести изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 25.02.2020 № 168 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» следующего содержания:

1. В статье 5 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»:

1) часть 2. изложить в следующей редакции:

«Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

Заявление о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования может подаваться:

- 1) при подготовке документации по планировке территории;
- 2) при планировании строительства (реконструкции) капитальных зданий и сооружений;
- 3) при планировании изменения вида использования земельных участков, объектов капитального строительства в процессе их использования.»;

2) часть 4 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через 7 (семь) рабочих дней со дня поступления

заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.».

Статья 2.

Настоящие изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) вступают в силу с даты официального опубликования.

Глава Пальна-Михайловского сельсовета Становлянского района
И.А. Аверьянова