

Российская Федерация

Липецкая область

Становлянский муниципальный район

Совет депутатов сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет

Одиннадцатая сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

12.05.2021

с. Пальна-Михайловка

№ 28

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

В целях приведения нормативного правового акта Совета депутатов Пальна-Михайловского сельсовета Становлянского района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, руководствуясь [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», [Уставом сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), рассмотрев результаты публичных слушаний, Совет депутатов Пальна-Михайловского сельсовета Становлянского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) (прилагаются).
2. Направить указанный нормативный правовой акт главе Пальна-Михайловского сельсовета Становлянского района для подписания и официального опубликования.
3. Администрации Пальна-Михайловского сельсовета Становлянского района:
 - 1) в соответствии с требованиями части 3 статьи 32 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#):
 - а) опубликовать изменения [Правила землепользования и застройки сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) в соответствии с [Уставом сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#);
 - б) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) на официальном сайте администрации Пальна-Михайловского сельсовета Становлянского района (<http://www.palina-mixaylovskiy.ru/>);

2) в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации разместить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации в ФГИС ТП в 10-ти дневной срок со дня утверждения.

4. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Пальна-Михайловского сельсовета Становлянского района
Т.А. Дронова

Утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 12.05.2021 № 28

Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Статья 1.

Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 25.02.2020 № 168 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации», (с изменениями: от 03.08.2020 № 183, от 10.11.2020 № 9) следующего содержания:

В статье 17 «Жилые зоны» Индекс зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» таблицу «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Земельных участков	Описание вида разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров,	Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение отдельно стоящих и при-	Минимальный размер – 1000 кв.м. Максимальный размер – 2500 кв.м.	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальная высота	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые

		<p>которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	<p>строенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>					<p>ограждения между соседними участками - 1,5 м.</p>	<p>в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 24-30 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории</p>
2.	<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)</p>	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p> <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых преду-</p>	<p>Минимальный размер – 1000 кв.м.</p> <p>Максимальный размер – 2500 кв.м.</p>	3 м	<p>Предельное количество этажей – 3</p>	60 %	<p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</p> <p>Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,5 м.</p>	<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 24-30 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории</p>

			смотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9						
3.	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальный размер – 1000 кв.м. Максимальный размер – 2500 кв.м.	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 24-30 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
4.	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Минимальный размер – 1000 кв.м.	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от	Ограничения использования земельных участков и

	(код 2.5)	благо-устройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях много-квартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Максимальный размер – 2500 кв.м.				красной линии - 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,5 м.	объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 24-30 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
5.	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благо-	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 24-30 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями

		получию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны							использования территории
6.	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 24-30 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
7.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 24-30 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми

		средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							условиями использования территории
8.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 24-30 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
9.	Отдых (рекреация) Код 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

		создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5							Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
10	Передвижное жилье (Код 2.4)	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
11	Гостиничное обслуживание (Код 4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством

		для временного проживания в них							Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Статья 2.

Настоящие изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Пальна-Михайловский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) вступают в силу со дня официального опубликования.

Глава Пальна-Михайловского сельсовета Становлянского района
Н.В. Яковлева